

## CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

### **Procedura negoziata diretta in ME.PA.**

*Servizio di pulizia straordinaria dei locali al 2° piano dello stabile della Prefettura di Avellino.*

#### **Art.1**

#### **Descrizione degli immobili oggetto del servizio**

**Immobile di riferimento n. 1:** Prefettura Utg di Avellino c.so Vittorio Emanuele.

Referente in loco e recapito telefonico: Sig. Domenico D'Alelio

#### **Art.2**

#### **Oggetto del servizio**

L'appalto riguarda il servizio di pulizia straordinaria dei locali al 2° piano dello stabile della Prefettura di Avellino per una superficie complessiva di mq 1.009,73 ovvero mq 557,29 (Uffici), mq 273,64 (corridoi), mq 100,00 (aree di supporto) e 69,45 (bagni) oltre alle altre aree verticali non specificatamente quantificate.

#### **Art. 3**

#### **Modalità e tempi di svolgimento del servizio**

Il servizio è effettuato presso la sede sopra indicata, gli interventi saranno effettuati da personale adeguatamente qualificato e dovranno essere concordati con il referente.

#### **Art.4**

#### **Durata dell'appalto**

L'appalto avrà la durata strettamente necessaria all'esecuzione dell'intervento.

#### **Art. 5**

#### **Importo dell'appalto**

L'importo dell'appalto fissato come base d'asta è di € 4.000,00 oltre IVA.

#### **Art. 6**

#### **Condizioni particolari di contratto**

Alla presente trattativa diretta si applicano le "condizioni generali di contratto relative alla prestazione di servizi" stabilite dalla CONSIP, che qui si richiamano integralmente.

#### **Art. 7**

#### **Fatturazione e pagamento**

La fatturazione dovrà essere emessa esclusivamente in formato elettronico da registrare sul portale appositamente predisposto dal Ministero dell'economia e finanze, utilizzando l'apposito Codice Univoco I.P.A.: **T7VWVY** che dovrà riportare la seguente intestazione: Ministero dell'Interno- Prefettura-UTG di

Avellino, C.so V.Emanuele II n.4, con pagamento a 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture medesime, subordinatamente all'accreditamento delle risorse da parte del Ministero dell'Interno, all'acquisizione del D.U.R.C. e della certificazione camerale favorevoli. Il pagamento dovrà avvenire sull'apposito conto dedicato, comunicato dall'aggiudicatario in base alla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

## **Art. 8**

### **Oneri e regole tecniche**

L'Impresa si uniformerà a sue spese ed a sua responsabilità a tutte le disposizioni che verranno impartite per le esigenze della sicurezza e dell'igiene pubblica, o in base a norme tecniche di settore e dalle autorità di vigilanza.

In particolare dovranno essere osservate le seguenti regole :

1) L'Impresa sarà responsabile nel modo più ampio, per eventuali infortuni e danni, sia alle cose sia alle persone, nel corso dell'esecuzione delle opere ed in dipendenza di esse rendendo di ciò completamente indenne l'Amministrazione.

L'impresa dovrà adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, la massima cautela necessaria a garantire l'incolumità del personale addetto al servizio e dei terzi, nonché per evitare danno ai beni pubblici e privati.

Sono a carico dell'Impresa:

- a) tutte le spese correnti ad eseguire prove in sito allo scopo di verificare qualità e resistenza dei materiali e delle attrezzature impiegate, senza che l'appaltatore possa reclamare alcun diritto a compensi per questo titolo;
- b) tutte le spese necessarie per provvedere agli strumenti, materiali e manodopera occorrenti per operazioni di tracciamento, misurazioni, ecc. che venissero ordinati dall'autorità competenti;
- c) tutte le spese per dimostrare l'approvvigionamento di materiale di ricambio c/o proprio magazzino, utile alle riparazioni ipotizzabili più ricorrenti, secondo la propria esperienza.

## **Art. 9**

### **Obblighi particolari dell'impresa**

L'imprenditore dovrà assistere e dirigere personalmente i lavori, oppure nominare un suo rappresentante giuridicamente e professionalmente idoneo.

L'imprenditore o il suo rappresentante che assumerà la figura di responsabile del contratto, curerà la buona esecuzione del servizio, sia per quanto si riferisce alla bontà dei materiali usati, che all'impiego dei mezzi d'opera e disporrà per tutto quanto può occorrere durante il servizio. Al medesimo, che dovrà sempre essere reperibile, il referente della Prefettura impartirà gli opportuni ordini e disposizioni inerenti alla condotta dell'appalto e farà le osservazioni del caso, sempre rimanendo l'imprenditore l'unico responsabile.

## **Art. 10**

### **Responsabilità dell'impresa**

Sarà obbligo dell'Impresa di adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni ricadrà pertanto sull'impresa restando sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza. Sarà inoltre obbligo dell'Impresa di osservare le norme vigenti per le prevenzioni degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni

## **Art. 11**

### **Eventuali modifiche dei contratti**

1. Se in corso di esecuzione si rende necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo può imporre all'aggiudicatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario ai sensi dell'art. 120 comma 3 del d.lgs nr. 36/2023. In tal caso, l'aggiudicatario non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.
2. La Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 120, commi 1 e 2 del decreto legislativo nr. 36/2023, modifiche contrattuali che comportano un aumento ovvero una diminuzione di natura economica nei limiti massimi del 50% dell'importo a base d'asta.

## **Art. 12**

### **Obblighi dell'aggiudicatario nell'esecuzione del contratto**

1. L'aggiudicatario si impegna ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto alle condizioni e modalità stabilite nel capitolato, garantendo la continuità dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.
2. L'aggiudicatario, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni degli stessi aggiudicatari, dell'Amministrazione o di terzi, manlevando e mantenendo indenne l'Amministrazione dell'Interno da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultima in ragione di inadempimenti direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione dell'appalto.

## **Art. 13**

### **Divieto di cessione del contratto**

E' fatto assoluto divieto di cedere in tutto o in parte il contratto d'appalto ad altra ditta, senza la preventiva e discrezionale autorizzazione della stazione appaltante.

## **Articolo 14**

### **Sistema dei controlli**

1. Al fine di assicurare la regolare esecuzione del contratto ed il corretto utilizzo delle risorse pubbliche, la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, può svolgere controlli, anche avvalendosi di ispettori costituiti mediante la collaborazione di organismi, enti ed istituzioni pubbliche presenti sul territorio.
2. I controlli sono svolti senza preavviso e sono rivolti a verificare il rispetto delle modalità di erogazione dei servizi, nonché la congruità qualitativa e quantitativa dei servizi erogati, rispetto alle specifiche tecniche.
3. L'attività di controllo è finalizzata a verificare la regolarità delle prestazioni oggetto dell'appalto.
4. All'esito dei controlli, in presenza di elementi di difformità rispetto a quanto previsto nel contratto, il direttore dell'esecuzione procede alla contestazione delle violazioni all'aggiudicatario.
5. L'aggiudicatario assicura la collaborazione necessaria per lo svolgimento dell'attività di controllo, anche garantendo la presenza, della documentazione necessaria ai fini della verifica della effettiva erogazione dei servizi nella misura prevista.

**Art. 15**  
**Penali e risoluzione del contratto**

La penale è fissata in € 100, per ciascuna inadempienza, più € 50 per ogni giorno se l'inadempienza si protrae nel tempo, sino al massimo del 10% dell'importo contrattuale, è stabilita invece pari all'1% dell'importo contrattuale per ciascuna ora di ritardo nel caso di chiamata per malfunzionamento.


Sarà considerato grave inadempienza contrattuale, con conseguente risoluzione del contratto, il non tempestivo intervento nei casi di urgenza, senza giustificati motivi.

Qualora l'esecuzione dei lavori non sia conforme alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione o a quelle stabilite dal presente capitolato, o sia effettuata in maniera parziale, o siano stati causati danni da parte dell'impresa a beni pubblici o privati, la Prefettura si riserva la facoltà di effettuare su ciascuna rata le relative detrazioni economiche o di sospendere il pagamento.

Il contratto sarà risolto di diritto, su determinazione dell'Amministrazione, nei seguenti casi:

- quando la ditta si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, e di qualsiasi altra situazione equivalente;
- qualora la ditta abbia provveduto alla cessione del contratto a terzi, o abbia subappaltato il servizio anche parzialmente, senza la preventiva e discrezionale autorizzazione della stazione appaltante;
- sia accertata la negligenza dell'appaltatore nelle lavorazioni, tale da comprometterne la qualità;
- siano accertate violazioni ripetute o gravi alle norme antinfortunistiche;
- siano accertati ritardi ingiustificati nell'esecuzione del servizio;
- le operazioni sugli impianti/componenti e presidi antincendio in genere siano eseguite da personale non adeguatamente formato o non in possesso dei requisiti di legge.

**IL PRESENTE CAPITOLATO DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTO, PER ACCETTAZIONE, CON FIRMA DIGITALE, E RESTITUITO A QUESTA PREFETTURA IN SEDE DI RDO.**



La mancata accettazione integrale del capitolato determinerà il rigetto dell'offerta.

Il contratto sarà sottoscritto digitalmente dalle parti contraenti.

PER ACCETTAZIONE  
Il rappresentante legale dell'impresa  
( firma digitale )

P.IL PREFETTO  
Dirigente incaricato  
(firma digitale)

